



EESTI
GEOLOOGIAATEENISTUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Teie: 01.07.2025 nr 7-1/25/10372

Meie: 23.07.2025 nr 13-1/25-1196

Kõrtsi tee 12 ja Karja tn 6 kinnisasjade kasutamiseks andmise lubamine

Esitasite 01.07.2025 kirjaga nr 7-1/25/10372 Eesti Geoloogiateenistusele järelepärimise. Maa- ja Ruumiametil on kavas anda arendamise (hoonestamise) eesmärgil kasutamiseks Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas asuv Kõrtsi tee 12 kinnisasi (katastritunnus 65301:002:1471) ja Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas asuv Karja tn 6 kinnisasi (katastritunnus 79201:001:0222). Palusite Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasju võib anda arendamise (hoonestamise) eesmärgil kasutamiseks ning kas esineb piiranguid või muid mõjutusi kinnisasjadele hoonete ehitamisel.

Kõrtsi tee 12 kinnisasi (katastritunnus 65301:002:1471) kattub Harjumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (luba nr YGUL/519590, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 06.09.2026). Kinnistu ei kuulu nende hulka, kus Eesti Geoloogiateenistus plaanib üldgeoloogilise uurimistöö käigus puurauke rajada. Nimetatud uuringuruumiga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid täiendavaid piiranguid ei sea.

Karja tn 6 kinnisasi (katastritunnus 79201:001:0222) kattub Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (luba nr YGUL/508483, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtis kuni 22.05.2025). Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine on tänaseks päevaks lõppenud. Uuringuruum on maardlate rakenduses nähtav veel kuni Keskkonnaameti poolt uuritud maa korrastamise akti heakskiitmiseni. Nimetatud uuringuruumiga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid täiendavaid piiranguid ei sea.

Karja tn 6 kinnisasi kattub ka Ambla fosforiidi perspektiivalaga. Perspektiivala on geoloogiliste otsingu- või uuringutööde tulemusena hinnatud prognoosvaruga fosforiidilasundi ala, mis on keskkonnaregistris kinnitamata. Perspektiivalaga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid täiendavaid piiranguid ei sea.

Eelnevast lähtuvalt on Eesti Geoloogiateenistus seisukohal, et Maa- ja Ruumiamet võib eelnimetatud kinnistud anda arendamise (hoonestamise) eesmärgil kasutamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee